

«Утверждаю»

Директор Краевого государственного бюджетного
образовательного учреждения среднего
профессионального образования «Николаевский-
на-Амуре промышленно-гуманитарный техникум»



Р.Н. Дыдочкина

Приказ № 6-осн от «21» января 2015г.

Положение
об определении размера платы за проживание в
общежитии краевого государственного бюджетного
образовательного учреждения среднего
профессионального образования «Николаевский-на-
Амуре промышленно-гуманитарный техникум»
(КГБОУ СПО НШГТ)

г. Николаевск-на-Амуре
2015 год

1. Общие положения

1.1. Положение об определении размера платы за проживание в общежитии краевого государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Николаевский-на-Амуре промышленно-гуманитарный техникум» (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.11.2014г № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии» и иных нормативно-правовых актах.

1.2. Настоящее Положение определяет единый подход при установлении размера платы за проживание в общежитии краевого государственного бюджетного образовательного учреждения среднего профессионального образования «Николаевский-на-Амуре промышленно-гуманитарный техникум», далее КГБОУ СПО НПГТ.

2. Порядок определения размера платы за проживание в общежитии

2.1. Размер платы за проживание в общежитии включает в себя плату за коммунальные услуги и ежемесячную плату за пользование жилым помещением.

Размер платы за проживание в общежитии принимается КГБОУ СПО НПГТ самостоятельно и не может быть больше значений, рассчитываемых в соответствии с данным положением и установленных в текущем периоде.

2.2. Плата за пользование жилым помещением устанавливается КГБОУ СПО НПГТ в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», с учетом коэффициентов применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии установленных распоряжением Министерства образования и науки Хабаровского края действующих в расчетном периоде.

Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

2.3. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

В случае отсутствия в жилом помещении индивидуальных приборов учета из

общего объема потребленных коммунальных услуг, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных услуг, вычитаются услуги, потребляемые службами КГБОУ СПО НПГТ, расположенными в здании общежития. Из общего объема потребленной коммунальной услуги по электроснабжению вычитается объем потребленной электроэнергии за пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой. Обучающиеся дополнительно оплачивают пользование данными электропотребляющими приборами и аппаратурой.

2.4. В общежитии обучающимся исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между КГБОУ СПО НПГТ и обучающимся. Обучающиеся, проживающие в общежитии, вправе отказаться от предоставления дополнительных бытовых услуг в случае, если они в них не нуждаются, или по иным причинам. Размер платы за дополнительные бытовые услуги принимается с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в КГБОУ СПО НПГТ.

В плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого и учебно-вспомогательного персонала, педагогических работников (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима, установке охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

3. Льготы при расчете платы за проживание в общежитии для отдельных категорий обучающихся

В соответствии с частью 3 статьи 39 Закона об образовании в Российской Федерации КГБОУ СПО НПГТ вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в определяемых ею случаях и порядке:

3.1. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии из средств краевого бюджета на финансовое обеспечение выполнения государственного задания устанавливается коэффициент 0,5, учитывающий получаемую КГБОУ СПО НПГТ субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

Также для данной категории обучающихся в КГБОУ СПО НПГТ устанавливается размер минимальной платы за проживание в общежитии, она равна плате за пользование жилым помещением установленной КГБОУ СПО НПГТ в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с постановлением администрации городского поселения «Город Николаевск-на-Амуре», с учетом коэффициентов применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии установленных распоряжением Министерства образования и науки Хабаровского края действующих в расчетном периоде.

3.2. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся:

3.2.1. являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

3.2.2. детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

3.2.3. подвергшихся воздействию радиации;

3.2.4. имеющих инвалидность вследствие военной травмы или заболевания;

3.2.5. проходившим не менее трех лет службу по контракту или МВД;

3.2.6. из малоимущих семей, получающих в очной форме профессиональное образование в КГБОУ СПО НПГТ, предоставивших справку краевого государственного казенного учреждения центра социальной поддержки населения по месту жительства об отношении его семьи к категории малоимущих. Справка действительна в течении года.